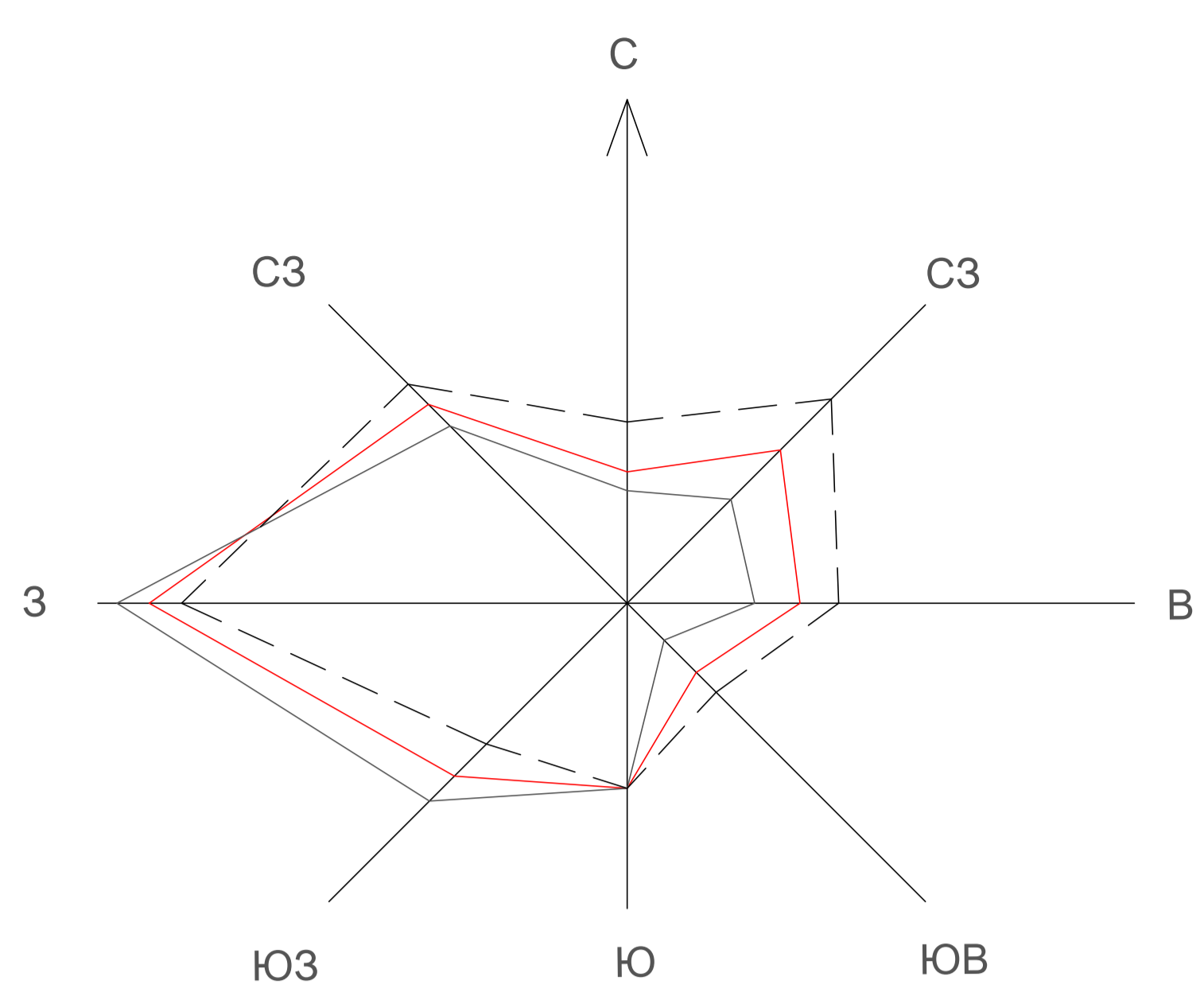


План красных линий с эскизом застройки М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проекта планировки
	Проектируемые красные линии
	Проектируемый разрыв от жилого застройки до линии массовой
	Нелиандшафтный проезд
	Земельные участки, смежные на территории участка
	Проектируемые границы земельных участков
	Проектируемые здания и сооружения
	Здания и сооружения, подлежащие сносу (вмеш)
	Номера километров
	Мусорные контейнеры
	Автобусные остановки
	1-я очередь строительства

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
Жизненная зона	
Ж-1	Зона существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
Ж-1	Зона проектируемой застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона существующей застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
Ц-2	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня
Производственные и коммунальные зоны	
К-2	Зона коммунальных предприятий, предприятий обслуживания и размещения объектов
Зона рекреационно-природной территории	
Р-1	Зона рекреационно-общественная в том числе зона парков и скверов
Зона специального назначения	
С-3	Зона объектов образования
С-4	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

ТЕМАТИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОДРАЗДЕЛЫ				
№ п/п	Наименование	Оценки по значимости	Полная оценка	Взвешанная оценка
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1	численность населения (млн)	2,73	624	1060
2	средний состав семьи (чел.), включая многодетные	2,18	4,2	4,4
3	обеспеченность жильем фондом (млн/кв.м)	31,33	36,6	36,6
4	объем платящего жилого фонда (млн)	855,1	2290	3880
5	наличие домов	30	1,8	2,3
6	наличие квартир	67	1,9	2,3
ТЕРИТОРИИ				
7.1	Площадь территории, на нем	8,2	40,7	63,8
7.2	территория внутри административной и коммерческой деятельности местного уровня	–	0,94	1,16
7.3	территория жилой застройки			
	территория застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми зданиями	5,5	21,6	31,36
	территория застройки сгущенч. и малоэтажными жилыми зданиями	1,44	1,44	1,44
	Итого	6,94	23,04	34,84
7.3	производственная территория			
	территория коммунальных предприятий, предприятий электротехники и электротехнических предприятий	–	0,042	0,143
7.4	рекреационно-природные территории			
	рекреационно-облагодетельные в том числе зоны отдыха и оздоровления	–	1,3	1,45
7.5	территория специального назначения			
	территория спортивных и спортивно-увеселительных объектов	0,78	1,2	2,24
	территория объектов образования	–	–	1,5
	Итого	0,78	1,2	3,74
7.6	прочие территории			
	территория улиц, дорог, проездов и тротуаров	0,48	14,1	22,52

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ					
А/п/А	Наименование	Мат. часть	Земельная часть	Строительная часть	Примечание
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
1	Площадная часть	1	2	к/ч	за фундаментом пролеты планировки
2	Детский сад	1	1	к/ч	за фундаментом пролеты планировки (неотрастованно)
3	Пансионат	1	1	с/р/б/о	
4	Спортивный зал	1	1	к/ч	неотрастованный за фундаментом пролеты планировки
5	Мозаики	2	1	к/ч	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
6	Мозаики	3	1-2	к/ч	инициальный проект
7	Клуб с кинозалом на 200 мест, театр на 50 мест	2	2	к/ч	инициальный проект
8	Общественно-торговый центр (переходная площадь - 1000 кв.м./мозаики, сберкассы, водопровод (обогреватель, отопление))	1	1	к/ч	инициальный проект
9	Школа-интернат на 130 мест	1	1	по проекту	инициальный проект
10	Образовательное учреждение для детей с нарушениями в психо-эмоциональной и психо-телесной деятельности	1	1	по проекту	инициальный проект
11	Пансионат	1	1	к/ч	инициальный проект
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
12	Суккулентная композиция	1			
13	Суккулентарий	1			
14				Суккулентная планировка	
14.1	Бамбуковая планировка	1			
14.2	Водосточная планировка	1			
14.3	Темноватый корт	1			
14.4	Кортеж	1			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ						
№ п/п	Наименование	Всего кв. м	Эксп. кв. м	Всего этажей	Эксп. этажей	Примечание
СОЩЕДИТЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
15	Общественное	1	2	переб.		
16	Жилое дом	1	2	переб.	1	8 этажи строительство
17	Жилое дом	1	2	переб.	2	
18	Жилое дом	1	1	корпус	1	
19	Жилое дом	4	2	переб.	1	
20	Жилое дом	3	1	переб.	1	8 этажи строительство
21	Жилое дом	1	1	переб.	1	8 этажи строительство
22	Жилое дом	15	1	переб.	1	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ						
23	1-й этажный жилой дом близко существующих жилых зданий всего жилых	201 40 230	1-2 по проекту	1		индивидуальный проект

[illegible]